

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №534-ОТ/МРК**  
**о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,**  
**предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ**

г. Орел

«03» ноября 2023г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэти.рф/> (далее – **открытых торгов в электронной форме**), а именно по продаже:

**Имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 81: Лот №1-Грузовая бортовая ГАЗ 33073, 1994 г.в., гос. №Е 954 МА 54, VIN ХТН330730Р1487050. Начальная цена лота №1-121 000 руб. Лот №2-Автобус НЕФА3-4208-11-13, № кузова (кабины, прицепа) 2169248, № шасси (рамы) ХТС43114РА1180368, 2010 г.в., гос. №Т 451 ХХ 54, VIN Х1F4208МЕА0012188. Начальная цена лота №2-950 000 руб. Лот №3-Тягач КАМАЗ-5410, модель, № двигателя К740 10 082837, разукomплектован, 1997 г.в., гос. №А 179 МА 70, VIN ХТС541000V1099284. Начальная цена лота №3-190 083 руб. Лот №4-Автобетоносмеситель 58146Z на шасси КАМАЗ 65115-L4, № кузова (кабины, прицепа) 2374049, № шасси (рамы) ХТС651154E1310167, 2014 г.в., гос. №Е 441 ВН 154. Начальная цена лота №4-2 777 250 руб. Лот №5-Автобетоносмеситель СБ 92В-2 на шасси КАМАЗ 55111А, 1999 г.в., гос. №А 185 ОМ 54. Начальная цена лота №5-175 750 руб. Лот №6-Автобетоносмеситель СБ 92В-2 на шасси КАМАЗ 55111А, модель, № двигателя 7403 10 131652, № кузова (прицепа) Х6S581400Y0000601, 1999 г.в., гос. №О 021 УК 70, VIN ХТС55111АХ2120487. Начальная цена лота №6-439 417 руб. Лот №7-Автобетоносмеситель 581411, модель, № двигателя 7403.10 148868, № шасси (рамы) ХТС55111АУ2132364, 2000 г.в., гос. №В 317 ВС 70, VIN Х6S581411Y0000762. Начальная цена лота №7-439 417 руб. Лот №8-Машина дорожная комбинированная КДМ130В ПИМ ЗИЛ-433362, № шасси (рамы) Y3455365, модель двигателя 508004, 2000 г.в., гос. №Р 620 ТА 54, VIN Х5V480301Y0001864. Начальная цена лота №8-163 000 руб. Лот №9-А/м грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3309, модель двигателя Д245.7ЕЗ, 2011 г.в., гос. №А 327 ХМ 154, VIN Х96330900В1006308. Начальная цена лота №9-593 583 руб. Лот №10-Грузовой прочий МЗКТ 740200, № двигателя 90041524, 2009 г.в., гос. №О 946 ХТ 54, VIN Y3K74020090900011. Начальная цена лота №10-2 642 500 руб. Лот №11-Автобетоносмеситель 69361N на шасси КАМАЗ 53229R, № шасси (рамы) ХТС53229R62265873, модель, № двигателя 740.31-240 62333327, 2006 г.в., гос. №Т 466 РА 54. Начальная цена лота №11-2 454 167 руб. Лот №12-Автобетоносмеситель 58146Z на шасси КАМАЗ 65115-L4, № шасси (рамы), ХТС651154E1310171, 2014 г.в., гос. №Е 440 ВН**

154, VIN X6S58146ZE0002400. Начальная цена лота №12-2 777 250 руб. Лот №13-Грузовой самосвал КАМАЗ 5511, модель, № двигателя 128170, 1987 г.в., гос. №Е108 РХ 54. Начальная цена лота №13-128 417 руб. Лот №14-Кран автомобильный КС-55713-3 на шасси УРАЛ 4320-1914-30, № шасси (рамы) 43200011272856, модель, № двигателя ЯМЗ-238 М2, Y0105115, не на ходу, 2001 г.в., гос. №Р 621 ТА 54, VIN X895571331OAL1070. Начальная цена лота №14-195 000 руб. Лот №15-Автоцистерна заправочная НЕФАЗ-66062-10, № шасси (рамы) ХТС43118КС2426162, модель двигателя 740.30-260, 2013 г.в., гос. №С 456 КХ 154, VIN X1F66062RDA001657. Начальная цена лота №15-4 492 500 руб. Лот №16-Тягач седельный КамАЗ 541150, модель, № двигателя 740.11.240 152953, 2000 г.в., гос. №В 315 ВС 70, VIN ХТС541150Y2135134. Начальная цена лота №16-338 167 руб. Лот №17-Тягач седельный КамАЗ 6460, модель, № двигателя 740.50.360 62331493, 2006 г.в., гос. №А 834 ЕУ 154, VIN ХТС64600061117146. Начальная цена лота №17-510 417 руб. Лот №18-Легковой а/м UAZ PATRIOT, модель двигателя 409040, № кузова (кабины, прицепа) 316300С0015230, № шасси (рамы) 316300С0520245, 2012 г.в., гос. №Е 030 МС 70, VIN ХТТ316300С0015230. Начальная цена лота №18-200 583 руб. Лот №19-Самосвал КАМАЗ55111, модель двигателя К740, 1991 г.в., гос. №А 249 УВ 70. Начальная цена лота №19-76 333 руб. Лот №20-Кунг ЗИЛ-131 Н, 1991 г.в., гос. №Р 259 РУ 54. Начальная цена лота №20-285 583 руб. Лот №21-Автобус ПАЗ 32054, модель двигателя 523400, 2006 г.в., гос. №М 884 СР 54, VIN X1M32054060002052. Начальная цена лота №21-75 083 руб. Лот №22-Легковой а/м UAZ PATRIOT, модель двигателя 409050, № кузова (кабины, прицепа) 316300D0005753, № шасси (рамы) 316300D0551068, 2013 г.в., гос. №С 038 АО 154, VIN ХТТ316300D0005753. Начальная цена лота №22-200 583 руб. Лот №23-Автобус ПАЗ 32053, модель двигателя 523400, 2005 г.в., гос. №В 323 КР 154, VIN X1M32053050010939. Начальная цена лота №23-92 250 руб. Лот №24-Спец. Пассажирский УАЗ-220695-04, № кузова (кабины, прицепа) 220600А0203841, № шасси (рамы) 374100А0415313, 2010 г.в., гос. №У 148 ТА 54, VIN ХТТ220695А0494020. Начальная цена лота №24-352 500 руб. Лот №25-Спец. Пассажирский УАЗ-220695-04, № кузова (кабины, прицепа) 220600А0102955, модель двигателя 409100, № шасси (рамы) 374100А0415315, 2010 г.в., гос. №У 147 ТА 54, VIN ХТТ220695А0494022. Начальная цена лота №25-352 500 руб. Лот №26-Автомобиль самосвал КАМАЗ-55111А, № кузова (кабины) 1768631, разукомплектован, 2000 г.в., гос. №О 925 ВА 54, VIN ХТС55111АУ2124920. Начальная цена лота №26-79 167 руб. Лот №27-Полуприцеп-тяжеловоз 99423В, 2006 г.в., гос. №НМ 4789 54, VIN X8999423В60ВА2001. Начальная цена лота №27-3 209 167 руб. Лот №28-Легковой а/м UAZ PATRIOT, № кузова (кабины, прицепа) 316300С0013862, модель двигателя 409040, № шасси (рамы) 316300С0518220, 2012 г.в., гос. №С 049 НК 70, VIN ХТТ316300С0013862. Начальная цена лота №28-200 583 руб. Лот №29-Самосвал КАМАЗ 65115, разукомплектован, 2008 г.в., гос. №Р 959 ХЕ 54, VIN ХТС65115081157450. Начальная цена лота №29-92 500 руб. Лот №30-Цистерна ГАЗ66, № двигателя 1943209, № шасси (рамы) 0187051, разукомплектована, 1988 г.в., гос. №О 831 ОО 70. Начальная цена лота №30-53 333 руб. Лот №31-Автобетоносмеситель СБ 92В-2 на шасси КАМАЗ 55111А, модель, № двигателя 7403.10 117670, разукомплектован, 1999 г.в., гос. №А 183 ОМ 54, VIN ХТС55111АХ2110524. Начальная цена лота №31-83 333 руб. Лот №32-Автобетоносмеситель на шасси КамАЗ 53213А, модель, № двигателя 7403.10 135074, разукомплектован, 2000 г.в., гос. №В 316 ВС 70, VIN ХТС53213АУ2122684. Начальная цена лота №32-94 167 руб. Лот №33-Грузовой а/м КРАЗ 65101, модель, № двигателя ЯМЗ238М298042570, 1998 г.в., гос. №С 033 ТА 54, VIN Y6A651010W0788495. Начальная цена лота №33-138 583 руб. Лот №34-Грузовой фургон УАЗ-390995, модель двигателя 409110, № шасси (рамы) 374100D0418683, № кузова (кабины, прицепа) 390900D0209028, 2013 г.в., гос. №С 572 ЕО 154, VIN ХТТ390995D0497390. Начальная цена лота №34-345 833 руб. Лот №35-Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-11.01Я1БР-1, заводской № машины



(рамы) 000987, № двигателя 80261567, разукomплектован, 2008 г.в., гос. №НЕ 5903 54. Начальная цена лота №35-156 667 руб. Лот №36-Самосвал КАМАЗ 65115-62, № кузова (кабины, прицепа) 2083805, разукomплектован, 2008 г.в., гос. №Р 901 ХЕ 54, VIN ХТС65115382332372. Начальная цена лота №36-92 500 руб. Лот №37-Грузовой-самосвал МАЗ 5516А5(371), модель двигателя ЯМЗ-6582.10, разукomплектован, 2008 г.в., гос. №Р 512 ХТ 54, VIN Y3M5516A580001632. Начальная цена лота №37-114 167 руб. Лот №38-Полуприцеп-тяжеловоз 99421С, разукomплектован, 2007 г.в., гос. №НЕ 7494 54, VIN Х8999421С70ВА2015. Начальная цена лота №38-1 283 333 руб. Лот №39-Автомобиль-самосвал 45282А, № кузова (кабины, прицепа) 2077140, № шасси (рамы) ХТС53229R71147500, разукomплектован, 2008 г.в., гос. №Р 904 ХЕ 54, VIN Х8945282А80ВА7018. Начальная цена лота №39-85 000 руб. Лот №40-Автобус КАВЗ 4235-32, 2011 г.в., гос. №О 575 КН 70, VIN Z7N423532B0001768. Начальная цена лота №40-153 417 руб. Лот №41-Автобус специальный НЕФА3-4208-03, № шасси (рамы) ХТС43114С32197742, 2003 г.в., гос. №Т 458 РА 54, VIN X1F4208C030007876. Начальная цена лота №41-3 737 500 руб. Лот №42-Самосвал КАМАЗ55111, № кузова (кабины, прицепа) 1728497, разукomплектован, 1997 г.в., гос. №А 806 НВ 70, VIN ХТС551110V2095188. Начальная цена лота №42-83 333 руб. Лот №43-Полуприцеп с бортовой платформой МАЗ-938660-041, 2006 г.в., гос. №НМ 7286 54, VIN Y3M93866060006008. Начальная цена лота №43-325 000 руб. Лот №44-Полуприцеп МАЗ 93866, 1999 г.в., гос. №НВ 5295 54, VIN Y3M938660X0002626. Начальная цена лота №44-352 583 руб. Лот №45-Легковой а/м Шевроле Нива, модель, № двигателя 2123 90026889, 2004 г.в., гос. №Т 460 РА 54, VIN X9L21230040013511. Начальная цена лота №45-100 000 руб. Лот №46-Легковой а/м UAZ PATRIOT, № кузова (кабины, прицепа) 316300B0010856, после ДТП, разукomплектован, 2011 г.в., гос. №С 101 УА 70. Начальная цена лота №46-18 333 руб. Лот №47-Легковой а/м NISSAN X-trail, модель двигателя QR25, 2010 г.в., гос. №Т 867 ВВ 54, VIN Z8NTANT31AS004285. Начальная цена лота №47-903 250 руб. Лот №48-Легковой а/м ГАЗ-31105, модель, № двигателя \*40210D\*50003878, 2005 г.в., гос. №Т 600 ЕА 54, VIN X9631105051273679. Начальная цена лота №48-42 167 руб. Лот №49-Автобус на 6 мест ГАЗ-22171, модель двигателя 40630D, разукomплектован, 2000 г.в., гос. №Р 619 ТА 54, VIN XTH221710Y0028823. Начальная цена лота №49-106 417 руб. Лот №50-Автоприцеп ТП-75, разукomплектован. Начальная цена лота №50-70 000 руб. Лот №51-Самосвал КАМАЗ 65115, № кузова (кабины, прицепа) 2110828, модель, № двигателя 740300 82504309, 2008 г.в., гос. №Р 509 ХТ 54, VIN ХТС65115081161459. Начальная цена лота №51-1 200 833 руб. Лот №52-Грузовая цистерна ЗИЛ 431412, № шасси (рамы) 2863796, 1989 г.в., гос. №А 037 НС 154. Начальная цена лота №52-182 833 руб. Лот №53-Грузовой а/м ГАЗ-33023, модель двигателя 405240, № кузова (кабины, прицепа) 33023080097782, разукomплектован, 2008 г.в., гос. №Е 178 ВР 70, VIN X9633023080608743. Начальная цена лота №53-16 667 руб. Лот №54-Грузовой-самосвал SINOTRUK HOWO ZZ3257M3241B, разукomплектован, 2006 г.в., гос. №А 029 ЕА 154, VIN LZZ5ELMB86W147614. Начальная цена лота №54-105 833 руб. Лот №55-Автобетоносмеситель СБ 92В-2 на шасси КАМАЗ 55111А, № кузова (кабины, прицепа) 1751407, разукomплектован, 1999 г.в., гос. №А 186 ОМ 54, VIN ХТС55111AX2110572. Начальная цена лота №55-83 333 руб. Лот №56-Прицеп автопоезд-балковоз 881820, состоящий из двух частей, 2006 г.в., гос. №АЕ 4942 42. Начальная цена лота №56-70 000 руб. Лот №57-Грузовой а/м КРАЗ-250, № двигателя 00061, № кузова (прицепа) 5346, 1993 г.в., гос. №А 140 ОМ 54. Начальная цена лота №57-346 500 руб. Лот №58-Автотопливозаправщик 5636 МВ, разукomплектован, 2000 г.в., гос. №М 885 ХЕ 54, VIN Y3M533700Y0037304. Начальная цена лота №58-70 000 руб. Лот №59-Прицеп 949172, 2015 г.в., гос. №НХ 2121 54, VIN Х89949172F0DG7007. Начальная цена лота №59-1 280 667 руб. Лот №60-Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б10М.0112-ЕН, № двигателя 30619, заводской № машины (рамы) 162389, разукomплектован, 2008 г.в.,

гос. №НО 7079 54. Начальная цена лота №60-2 563 333 руб. Лот №61-Бортовой прицеп ODAZ9370, 1991 г.в., гос. №АА 6597 70. Начальная цена лота №61-200 917 руб. Лот №62-Полуприцеп 938502, 2001 г.в., гос. №АС 1795 70. Начальная цена лота №62-35 417 руб. Лот №63-Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-11. 01Я1БР-1, разукомплектован, 2008 г.в., гос. №НЕ 5902 54. Начальная цена лота №63-156 667 руб. Лот №64-Трактор Б-170М1.01Е, разукомплектован, 2000 г.в., гос. №НН 8731 54. Начальная цена лота №64-570 000 руб. Лот №65-Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-11. 01Я1БР-1, № двигателя 80260683, разукомплектован, 2008 г.в., гос. №НЕ 5901 54. Начальная цена лота №65-2 611 583 руб. Лот №66-Трактор К-701, 1987 г.в., гос. № НЕ 0547 54. Начальная цена лота №66-850 750 руб. Лот №67-Погрузчик В-138.00170, № двигателя 70228860, разукомплектован, 2007 г.в., гос. №НЕ 2600 54. Начальная цена лота №67-543 500 руб. Лот №68-Трактор колесный К-700А, заводской № машины (рамы) 950358, разукомплектован, 1994 г.в., гос. №НС 0048 54. Начальная цена лота №68-103 333 руб. Лот №69-Прицеп тяжеловоз ТП-75, разукомплектован, 1978 г.в., гос. №ЕМ 2468 54. Начальная цена лота №69-70 000 руб. Лот №70-Прицеп тяжеловоз ТП-75, разукомплектован, 1981 г.в., гос. №ЕМ 2467 54. Начальная цена лота №70-70 000 руб. Лот №71-Прицеп тяжеловоз ЧМЗАП-5208, 1971 г.в., гос. №НА 9964 54. Начальная цена лота №71-96 667 руб. Лот №72-Погрузчик автомобильный 5т 4014-М, разукомплектован. Начальная цена лота №72-44 167 руб. Лот №73-Кран шлюзовый МКШ-40, грузоподъемность 40 т., разукомплектован. Начальная цена лота №73-388 333 руб. Лот №74-Трактор Т-11.02КБР-1 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием, заводской № машины (рамы): 000056, разукомплектован, 2010 г.в., гос. №НЕ 0746 54. Начальная цена лота №74-2 611 583 руб. Лот №75-Экскаватор Hitachi ZX200LC-3, заводской № машины (рамы): HCM1U100V00209276, разукомплектован, 2008 г.в., гос. №НЕ 0615 54. Начальная цена лота №75-1 736 667 руб. Лот №76-Автокран МАЗ 5337, № шасси (рамы): 3445, № двигателя 8825322, 1988 г.в., гос. №А018 УН 70. Начальная цена лота №76-394 250 руб. Начальная цена лотов НДС не облагается.

В отношении лотов №№4,12 имеются ограничения (запрет на регистрационные действия).

Форма торгов: **открытый аукцион**

Форма представления предложений о цене: **закрытая**

Задаток: **10% от начальной цены продажи.**

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.7. обеспечивать показ имущества;

1.2.8. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет- ресурсах;

1.2.9. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.12. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ** о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 81 (утверждено комитетом кредиторов АО «Сибмост» 26.10.2023г., Протокол №23 заседания комитета кредиторов АО «Сибмост» от 26.10.2023г.), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

## 2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.



2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

### **3. Права и обязанности Поверенного**

#### **3.1. Поверенный обязан:**

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг,

Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

### **3.2. Поверенный имеет право:**

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

## **4. Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

## **5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг**

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству»

стороны договора не применяют.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## 8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

## 9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

**Доверитель:**  
**АО «Сибмост»**

630099, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16  
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 101  
ИНН 5407127899  
КПП 540701001  
ОГРН 1025403206300  
р/с №40702810100770003428  
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
к/с 30101810100000000787  
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

/ Богданов С.А. /

**Поверенный:**  
**ООО «Межрегионконсалт»**

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,  
пом.4, оф.16  
ИНН 5751052322  
КПП 575101001  
ОГРН 1125740000781  
р/счет 40702810747000072501  
в Орловское отделение №8595  
ПАО Сбербанк г. Орел  
к/счет 30101810300000000601  
БИК 045402601

Генеральный директор

/ Алисов С. И. /